

A VENDRE Maison individuelle - 129,08 m² env. - WAVRANS SUR L'AA - 183 750 euros

DESCRIPTION

Venez découvrir cette jolie maison individuelle de 130m² sur 2600m² de terrain en semi plain pied, située sur la commune de Wavrans sur l'aa.

Elle se compose au RDC d'une entrée, salon salle à manger, cuisine ouverte à conforter, une chambre et une salle de bains. À l'étage une grande pièce palière dessert deux chambres ainsi qu'un dressing.

Ses plus : un grand garage avec sa dépendance attenante pouvant être aménagée en gîte et une parcelle constructible de 1000m² sur le terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

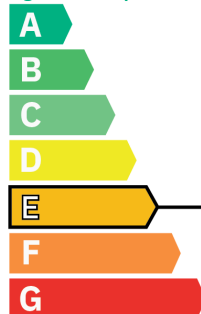
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros hors
Prix de vente :	183 750 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

