

A VENDRE Immeuble de rapport avec 6lots - 140 m² env. - ST OMER - 241 500 euros

DESCRIPTION

Immeuble de rapport en plein coeur de Saint-Omer.

Situé à 2 pas du centre ville, venez découvrir cet immeuble composé de 5 lots dont 4 loués actuellement et le dernier qui nécessite des travaux

Si vous recherchez un investissement locatif sécurisant et rentable, vous avez trouvé ce qu'il

. Au rdc, 1 studio de 15m² loué 290euros eau comprise et un T2 avec extérieur de 46m² loué

. Au 1er étage, 1 studio de 20m² loué 360euros eau comprise et un T2 de 30m² loué 390euros eau

. Au dernier étage, un T2 à terminé de rénover (salle d'eau et cuisine) de 44m² louable 450euros Hors

Revenu locatif mensuel : 1950 euros

Revenu locatif annuel : 23 400 euros

Travaux : L'immeuble à été entièrement rénové depuis 2018 (électricité avec consuel, plomberie, mode de chauffage, etc...)

Travaux à prévoir : 3 menuiseries en bois simple vitrage et le dernier appartement à terminer.

Compteurs électrique individuels et compteur eau

Les appartements et studio sont loués meublés.

Ne traînez pas à nous appeler pour organiser une

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

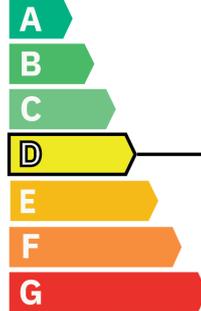
Pièces :	6
Chambres :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors
Prix de vente :	241 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

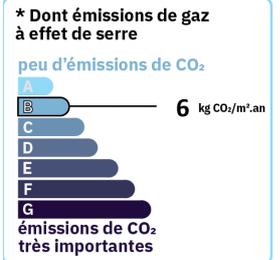
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
220	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

6	kg CO ₂ /m ² .an
émissions de CO ₂ très importantes	