

Individuelle semi plain-pied

DESCRIPTION

COUP DE COEUR ASSURÉ !!

Dans une rue calme de la commune prisée de Gonnehem, très jolie maison individuelle de type semi plain-pied, entièrement rénovée, proposant 150 m² habitables environ, et érigée sur une

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne accès à la jolie pièce à vivre lumineuse, avec son poêle à bois récent, et également à la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'à un espace cellier / buanderie. Le couloir, desservant l'espace nuit, se compose d'une chambre, d'une salle d'eau avec

A l'étage, on y trouve un vaste palier, 2 jolies chambres ainsi qu'une magnifique salle de bains avec douche italienne et baignoire moderne.

Côté extérieur, la maison est construite sur un vaste terrain entièrement clos, sans vis à vis... avec terrasse, double garage (45 m²), dépendance de 40 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

LA SURPRISE : Un local indépendant, isolé, de 40m² idéal pour profession libéral, artisan, artiste, ...

D'autres atouts sont à mettre en avant : le secteur calme et recherché, la qualité générale des matériaux, l'adoucisseur d'eau, le stationnement, le

Nul doute que ce bien ne laissera personne

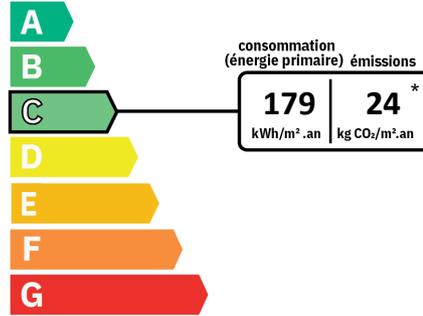
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	PVC
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

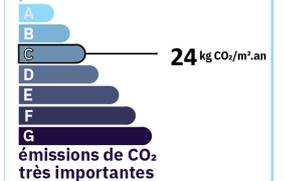
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	330 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur