www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 117 m² env. - HELFAUT - 193 000 euros

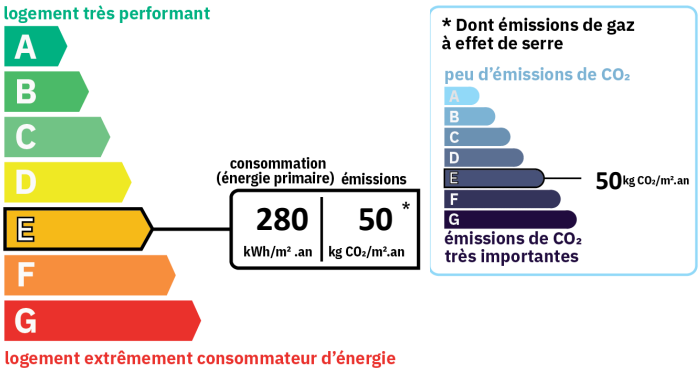
DESCRIPTION

Située dans la charmante commune d'Helfaut, cette maison individuelle offre un espace de vie exceptionnel sur trois niveaux. Avec 4 chambres au total, elle se compose au premier niveau d'une entrée accueillante, d'un vestiaire, d'une chambre, et d'un vaste espace de vie, complété par une première salle de bain. Au deuxième niveau, vous découvrirez un séjour lumineux, une cuisine bien équipée, une salle de bain supplémentaire, et une chambre. Le dernier niveau abrite deux chambres supplémentaires et un grenier offrant des

Sur un terrain de 650m2 sans vis-à-vis, cette propriété comprend également un grand garage. Son atout majeur réside dans une dépendance indépendante offrant un fort potentiel, idéale pour une habitation ou une profession libérale. Une opportunité exceptionnelle à proximité du centre hospitalier. Contactez-nous pour organiser une visite et explorer tout le potentiel de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros hors
Prix de vente :	193 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC