

## A VENDRE MAISON - 150 m<sup>2</sup> env. - SETQUES - 241 500 euros

### DESCRIPTION

À la recherche d'un havre de paix entre Saint-Omer et Lumbres ? Cette charmante maison individuelle de 2004 offre plus de 150m<sup>2</sup> d'espace de vie chaleureux, avec 5 chambres et un vaste terrain

Dès que vous franchissez le seuil, un hall d'entrée accueillant avec son vestiaire vous invite à découvrir les nombreux atouts de cette propriété. Le séjour spacieux de plus de 30m<sup>2</sup> est l'endroit parfait pour se réunir en famille, tandis que la cuisine bien équipée et le cellier ajoutent une

Au rez-de-chaussée, une confortable chambre est accompagnée d'une salle de bains dotée d'une double vasque et d'une douche italienne, offrant un

À l'étage, quatre autres chambres sur dalle béton offrent un espace intime pour toute la famille. Quelques coups de pinceau pour rafraîchir permettront de personnaliser cet espace selon vos

À l'extérieur, un carport pour abriter votre voiture et des places de stationnement sont à votre disposition. De plus, cette maison bénéficie d'un emplacement préservé des inondations, garantissant votre tranquillité d'esprit en toute

Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un cadre paisible où confort et praticité se rencontrent harmonieusement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

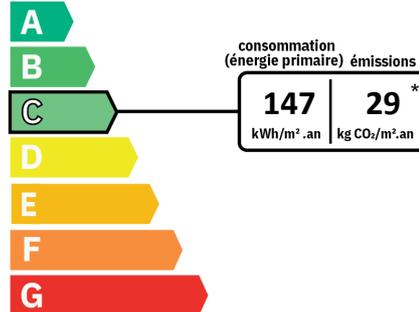
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2004
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

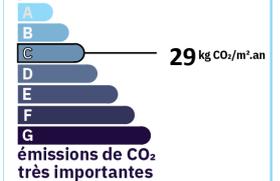
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors
Prix de vente :	241 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC