

A VENDRE MAISON SEMI MITOYENNE - 285 m² env. - DESVRES - 283 500 euros

DESCRIPTION

L'Agence53 vous propose ce bien rare, par son charme, ses volumes et son potentiel à venir !

Ce bien se situe à 5 min de Desvres et accès rapide à la RN 42 pour l'axe Boulogne sur mer / Saint-Omer

Voici le descriptif :

Au RDC:

- Une large et entrée de 33 m²,
- Une pièce de vie de 90m², avec espace salon, séjour, cuisine et un coin repos dans un esprit
- Une chambre de 30m², possible d'y faire une suite parentale avec douche et dressing,
- Une salle de jeux de 26m², à proximité de la pièce de vie, afin de pouvoir avoir un oeil sur vos enfants,
- Une buanderie de 28m² à rafraichir,
- Un WC indépendant.

A l'étage :

- Un palier,
- Une salle de bains de 13m²,
- 4 belles chambres de 10 à 30m².

Pour les extérieurs :

Le bien est érigé sur une parcelle de 1300m².

On y trouve également une grande terrasse, un jardin de 500m² et elle dispose d'une d'une grande dépendance d'environ 100m² vous permettant d'avoir de beaux projets, tel que gites, seconde habitation, salle de sport, installation de profession

++ menuiseries PVC double vitrage, ballon thermodynamique, maison classée en DPE C.

Le coup de coeur assuré!! Visite virtuelle

Contacteur Dubois Julien au 06.22.70.05.93

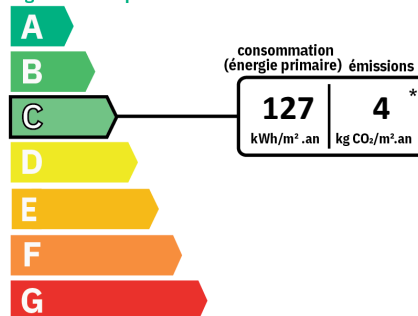
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2430 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	283 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur