

Maison Saint Martin Au Laert

DESCRIPTION

Dans un quartier prisé à deux pas du centre-ville de Saint Omer et du jardin public.

Découvrez dans votre Agence53 cette maison de 137 m² habitables érigée sur un terrain de 243m².

Elle se compose comme suit :

Au RDC :

- une entrée,
- wc indépendant,
- un séjour,
- une cuisine,
- une extension avec une 2ème cuisine équipée et
- un dégagement peut-être aménagé en chambre en rez de chaussée.

Au 1er étage :

- un palier sur dalle béton qui dessert 3 chambres,
- une sale d'eau.

Au 2ème étage :

- 2 chambres et un comble de stockage viennent peaufiner cette habitation.

Pour les extérieurs, vous y trouverez une terrasse, un jardin, des dépendances.

De plus, un garage non attenant à la maison.

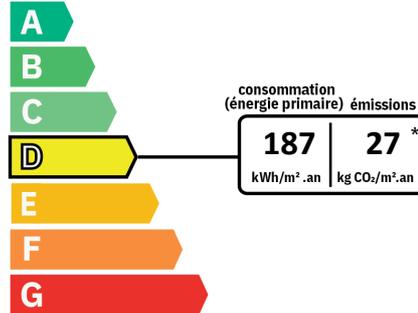
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

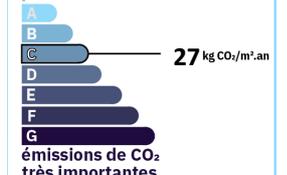
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Greniers :	1

Double cuisine (2ème cuisine dans la véranda)
possibilité de faire une suite en rez de chaussée

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur