

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ST MARTIN LEZ TATINGHEM - 244 400 euros

DESCRIPTION

A découvrir sur la commune de St Martin Les
A proximité immédiate du jardin public et du centre ville de St Omer dans un secteur recherché et
Maison possédant 5 chambres dont une au rez-de-chaussée pour une vie en plain pied.
La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une douche italienne.
Un grand séjour lumineux de plus de 48 m2 ouvert sur sa cuisine équipée et aménagée.
La maison bénéficie également d'un garage et d'un jardin paysager bien exposé.
Coté équipements, chaudière au gaz récente, menuiseries en PVC double vitrage et pour terminer, le petit plus, des panneaux
Dalle béton à l'étage, on pose les meubles
Coup de coeur Agence 53 !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

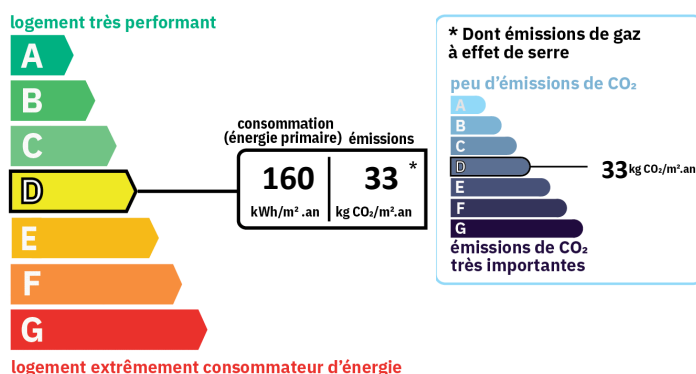
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros hors
Prix de vente :	244 400 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC