

Maison avec jardin

DESCRIPTION

Sur la commune de Lillers, proche du centre-ville, maison proposant 80 m² habitables environ et érigée sur une parcelle de 222 m².

Elle propose au rez-de-chaussée un salon séjour, une cuisine équipée ouverte, une salle de bains et

Au 1er étage, on y trouve 2 belles chambres

Au 2nd étage, le beau grenier est aménageable (salle de jeux, 3e chambre,...)

Côté extérieur, le terrain est totalement clôturé et bien exposé, avec terrasse et double dépendance.

Les + : proximité des commodités, menuiseries PVC double vitrage, pas de gros travaux à prévoir, stationnement sur l'avant.

Idéale pour investissement locatif, 1er achat...

(Exemple d'aménagement salle de bains en photo)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

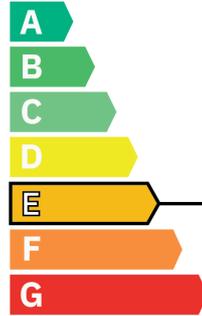
Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

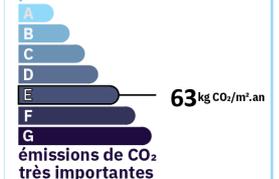


consommation (énergie primaire)	émissions
292	63 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 84 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur