

## A VENDRE Maison Individuelle de semi-plain-pied - 136 m<sup>2</sup> env. - BOUVELINGHEM - 241 500 euros

### DESCRIPTION

Située dans la campagne de Lumbres, cette charmante maison individuelle de semi-plain-pied, d'une superficie habitable de 136m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger. Un couloir dessert 2 chambres, une salle de bain, un cellier, toilettes séparées. A l'étage, un vaste palier faisant office de chambre donne accès à deux autres chambres, une salle d'eau avec toilettes. De plus, la maison bénéficie d'un parking bitumé, un garage, un sous-sol complet de 80m<sup>2</sup>, une véranda lumineuse et un jardin exposés plein sud. Un abri à bois, un cellier attenant à la maison et une dépendance viennent compléter l'ensemble des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

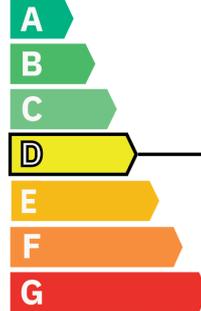
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors
Prix de vente :	241 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**181** | **24** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

