

A VENDRE Individuelle en Semi Plain-pied - 120 m² env. - LOUCHES - 262 500 euros

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison individuelle de 120m² située sur la commune de Louches, à 5 minutes

A l'entrée nous arrivons directement sur la pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée et aménagée, totalisant une surface de 45m².

Ensuite un couloir nous amène dans une première chambre de 10,7m², sur une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque, ce qui donne la possibilité de vie en plain pied. En plus deux espaces cellier/buanderie sont proposés.

A l'étage, un palier qui dessert un dressing, un bureau, 2 chambres supplémentaires et un WC.

Le tout sur une parcelle entièrement clôturé et arboré avec différents arbres fruitiers, où nous retrouvons une grande allée avec un carport de 40m² permettant de protéger 2 voitures, et une

Le tout sur 2014m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Nord-est

Construit en : 2005

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 2

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

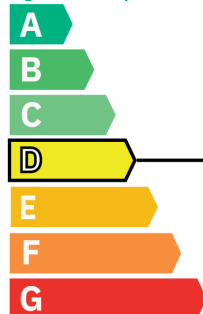
Dressings : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

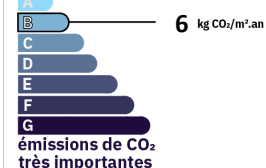
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 262 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur