

A VENDRE maison individuelle - 155 m² env. - BLESSY - 163 000 euros

DESCRIPTION

Agence 53

Sur la commune de BLESSY

Maison familiale de plus de 155m² à gros potentiel.
cuisine de 15m²

un salon séjour de 40m²

4 grandes chambres à l'étage, ainsi qu'un plateau de 40m² aménageables au deuxième étage.

Le ➕ :

◾Menuiseries double vitrage & volets

◾Un grand garage de 40m², 3 mètres de hauteur avec porte motorisée.

◾180 m² de dépendance.

Le tout sur une parcelle de 937m² avec un jardin de

Visite virtuel :

<https://my.matterport.com/show/?m=fhNNRpLFdJ8>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3284 à 4442 euros (année

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/Cumulus
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	156 000 euros hors
Prix de vente :	163 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

