Ensemble immobilier

DESCRIPTION

Sur la commune d'Isbergues, ça n'est pas une mais 2 habitations que je vous propose !

Erigé sur une parcelle totale de 1920 m2, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation : investissement locatif,

La première habitation est un plain-pied, libre d'occupation (qui était loué), de 72 m2 habitables

Elle propose une pièce à vivre lumineuse de 30 m2, un espace cuisine, une salle de bains ainsi que 2 chambres. On y trouve également un jardin clos et

La seconde habitation, pleine de charme, type semi plain-pied, attend votre touche personnelle.

Proposant + de 200 m2 habitables, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée on y trouve une belle pièce à vivre lumineuse, une vaste cuisine atypique, une charmante seconde salle à manger, une chambre

A l'étage, Le palier dessert 4 grandes chambres, et un grenier de 40 m2.

Un jardin est également disponible, ainsi qu'un

Vous aimez le charme de l'ancien? Les travaux ne vous font pas peur ? Venez vous rendre compte sur place du potentiel de ce bel ensemble immobilier !

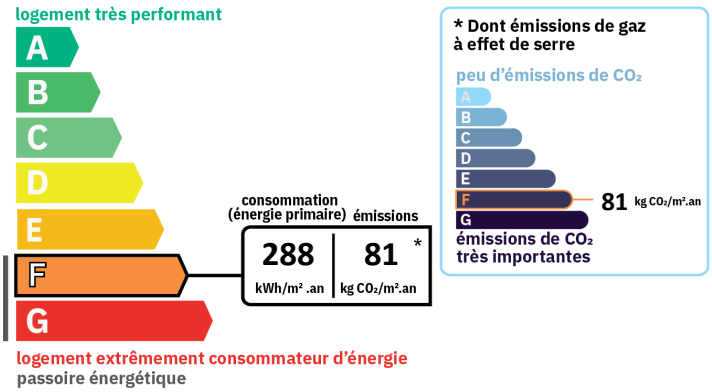
Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	260 000 euros hors
Prix de vente :	270 400 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC