

A VENDRE MAISON - 206,4 m² env. - LUMBRES - 168 000 euros

DESCRIPTION

Grande maison familiale individuelle idéalement située en centre ville de Lumbres d'environ 206 m²

La visite commence par une entrée et un couloir en double distribution, desservant d'un côté, une grande cuisine de plus de 20 m² avec son poêle Godin, une arrière cuisine, un cellier attenant et un WC, de l'autre côté nous trouvons un séjour de 35

Nous retrouvons au premier étage la même distribution, 2 chambres dont une de 20 m² d'un côté, et de l'autre un WC indépendant de sa salle de bains ainsi qu'une chambre de plus de 18 m².

Au second, toujours sur la même répartition, une chambre et son grenier attenant, et à l'opposé, 2

Et pour finir, un petit jardin à l'abri des regards et sa grande dépendance de 35 m² idéal pour un artisan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

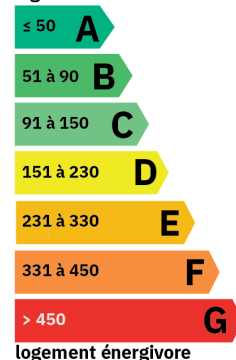
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

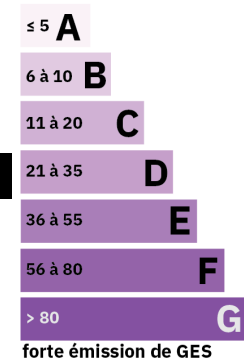
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	160 000 euros hors
Prix de vente :	168 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC