

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - CASSEL - 320 000 euros

DESCRIPTION

Venez découvrir cette magnifique bourgeoise plein de caractère et de potentiel.

Niché au pied de Cassel, sur une parcelle de

Amoureux des sols traditionnels avec de la pierre bleue, des moulures n'hésitez pas à nous contacter afin d'avoir un avant goût grâce à la visite virtuelle (

Voici comment se compose la maison:

Une fois passé la porte, une large entrée vous amène à 2 pièces de vie de 29 m² chacune (moulures, cheminées) et une cuisine de 22m².

Aux étages, 9 chambres de 10 à 18m² , une salle de bain à rafraichir de 11m² et un wc indépendant.

De plus un grenier et un belle cave voutée pour les collectionneur de bons vins.

Les extérieurs: un hangar de 230m² et une dépendances de 30m², ceci vous permettant de nombreux projets.... professionnel, aménagement

Pour plus amples informations, contacter Julien Dubois au 06.22.70.05.93 ou votre conseiller

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3460 à 4740 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Bourgeoise

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Toiture : Tuiles

Couverture : Ardoise

Vitrage : Double

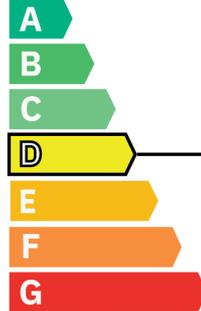
Huisseries : PVC / bois

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

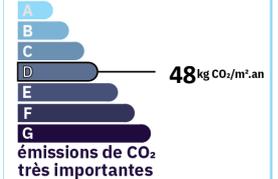


consommation (énergie primaire) | émissions
246 | **48** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 12

Chambres : 9

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 308 000 euros hors

Prix de vente : 320 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC