

A VENDRE T1 Bis avec Mezzanine - 30,86 m² - LILLE - 114 450 euros

DESCRIPTION

Lille - Studio 30m2 - Mezzanine

Découvrez en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier, cet appartement de type T1 bis situé rue des postes proche des commerces et du métro.

Actuellement loué en location meublé (530euros + 30euros de charges), on retrouve dans le studio, une salle de bain rénovée, une pièce de vie lumineuse avec salon - séjour et une cuisine

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

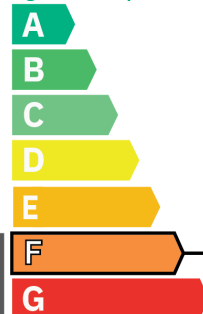
Prix de vente :	109 000 euros hors
Prix de vente :	114 450 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 260 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

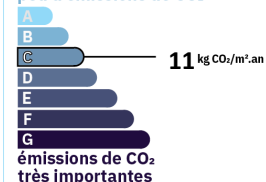
379 **11** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes