

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 175 m² env. - NIELLES LES BLEQUIN - 254 800 euros

DESCRIPTION

Située à 10 min de Lumbres, cette maison individuelle de semi plain pied d'une superficie habitable de 175m², se compose d'une vaste entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine équipée aménagée, une salle de bains avec toilettes, deux chambres et un cellier. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, un dressing et une salle d'eau avec toilettes. De plus, la maison bénéficie d'un garage, d'un grand parking avec portail motorisé, une terrasse exposée plein sud et un jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1998
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

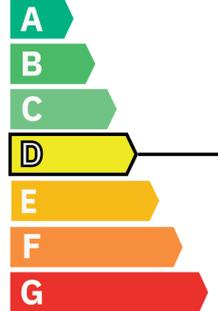
Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 000 euros hors
Prix de vente :	254 800 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
112 | **31** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

