

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 100 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 209 895 euros

### DESCRIPTION

À découvrir cet immeuble idéalement situé, il se compose de 5 logements sur 3 niveaux: Au rez de chaussé 1 studio meublé et un autre en duplex. Au 1er : 1 studio meublé. Au 2ème 2 studios en duplex meublés. Salle d'eau et WC commun pour les studios du 1er et du 2ème étage. Une partie commune. Baux meublés, charges eau et électricité non comprises. Pas de charge de copropriété. Loyer 2056 euros. Bonne rentabilité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1949  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5  
Chambres : 5  
Salles d'eau : 3  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

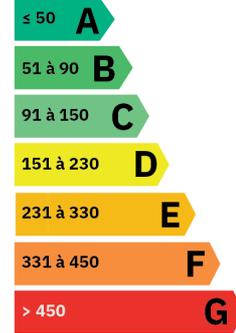
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 199 900 euros hors  
Prix de vente : 209 895 euros honoraires  
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

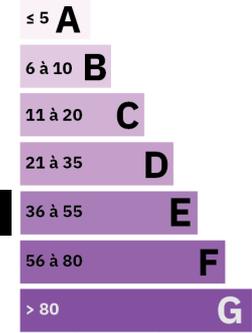
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION